

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με δ.τ. "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.004826301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η Εταιρική χρήση (01/01/2014-31/12/2014)

(Ποσά σε €)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά τρέχουσας χρήσης 31.12.2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 31.12.2013			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσα τρεχ.χρ.	Ποσά προηγ.χρ.
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία		31.12.2014	31.12.2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	29.945,75	29.945,71	0,04	29.945,75	28.590,03	1.355,72	<i>Ι.Κεφάλαιο</i>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο	909.000,00	909.000,00
<i>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							(30.300 μετοχές Χ 30 ευρώ εκάστη)		
1.Γήπεδα-οικόπεδα	570.687,10	0,00	570.687,10	570.687,10	0,00	570.687,10	<i>III. Διαφορές αναπρ/λής επιχορ.-επενδύσεων</i>		
2.Κτίρια	497.012,42	209.248,07	287.764,35	497.012,42	189.367,57	307.644,85	2. Διαφορές από αναπρ. Αξίας λοιπ.περιουσι. Στοιχείων	13.443,67	13.443,67
4.Μηχανήματα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	46.173,40	45.534,40	639,00	45.831,94	43.334,13	2.497,81	<i>IV.Αποθεματικά Κεφάλαια</i>		
5.Μεταφορικά μέσα	15.000,00	400,00	14.600,00	25.894,99	25.894,98	0,01	1.Τακτικό αποθεματικό	27.857,32	27.857,32
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	42.192,19	39.258,97	2.933,22	38.480,36	34.980,16	3.500,20	<i>V.Αποτελέσματα εις νέο</i>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.171.065,11	294.441,44	876.623,67	1.177.906,81	293.576,84	884.329,97	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	162.296,33	352.626,98
<i>III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις</i>							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI +ΑIV + AV)	1.112.597,32	1.302.927,97
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.098,79			5.498,79	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			882.722,46			889.828,76	<i>Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.500,00	27.384,00
<i>Ι.Αποθέματα</i>							<i>II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>		
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			236.212,00			236.212,00	1.Προμηθευτές	128.838,91	6.471,88
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			347.904,75			498.497,62	2α.Επιπαγές πληρωτέες μεταχρονολ.	126.074,17	7.893,80
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες			0,00			0,00	3.Τράπεζες λογ/μος Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	329.361,37	407.307,75
5. Προκαταβολές αποθεμάτων			5.545,00			9.540,00	4. Προκαταβολές πελατών	158.294,53	230.000,00
			589.661,75			744.249,62	5.Υποχρεώσεις απο φορους-τελη	18.747,65	930,79
<i>II.Απαιτήσεις</i>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.037,67	2.149,24
1. Πελάτες			65.483,46			30.990,88	11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			43.150,14			66.253,74	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	765.354,30	654.753,46
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκ/λών & πιστώσεων			170.749,20			173.223,08	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI +ΓII)	787.854,30	682.137,46
			279.382,80			270.467,70	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΔIII. Χρεόγραφα							1.Εσοδα επόμενης χρήσεως	19.618,00	3.590,00
1. Μετοχές			8.311,69			8.311,69	2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	685,32	1.067,77
<i>IV.Διαθεσίμα</i>								20.303,32	4.657,77
1.Ταμείο			67.447,48			7.593,95	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			89.251,78			60.734,91	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		
			156.699,26			68.328,86	2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων κ εμπρ. ασφαλειών	655.270,00	857.950,00
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			1.034.055,50			1.091.357,87			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Εξοδα επόμενης χρήσης			3.976,94			4.132,09			
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητ.			0,00			3.048,76			
			3.976,94			7.180,85			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.920.754,94			1.989.723,20			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων κ εμπρ. ασφαλειών			655.270,00			857.950,00			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014-31.12.2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. Αποτελέσματα εκμετάλλεσης	Ποσα τρεχ.χρ.		Ποσα προηγ. χρ.		Καθαρά αποτελέσματα (ζημία/κέρδη) χρήσεως	Ποσα τρεχ.χρ.	Ποσα τρεχ.χρ.
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	841.000,00	151.552,00	151.552,00	151.552,00	-133.866,29	-324,00	
μειον: κόστος πωληθέντων	803.921,70	43.670,63	43.670,63	43.670,63	352.626,98	360.598,31	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ	37.078,30	107.881,37	107.881,37	107.881,37	0,00	0,00	
πλέον 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	218.760,69	360.274,31	
Σύνολο	37.078,30	107.881,37	107.881,37	107.881,37			
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	121.629,98	56.639,69	56.639,69	56.639,69	Μειον 1. Φορος εισοδήματος	54.464,36	0,00
4. Έξοδα λει/ργίας παραγωγής μη κοστολόγητα	0,00	0,00	0,00	0,00	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	2.000,00	7.647,33
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημία/ κέρδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ	-84.551,68	51.241,68	51.241,68	51.241,68	Σύνολο	56.464,36	7.647,33
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	158,10	363,74	363,74	363,74			
μειον: χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	58.418,46	51.238,84	51.238,84	51.238,84	Ζημία εις νέο / Κέρδη προς διάθεση	162.296,33	352.626,98
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες / κέρδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ	-142.812,04	366,58	366,58	366,58			
II.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) Εκτακτα Αποτελέσματα					Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
πλέον: 4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
πλέον: 1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	8.999,99	0,00	0,00	0,00	2.Πρώτο μέρος	0,00	0,00
μειον: 1.Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	54,24	8.945,75	8.945,75	8.945,75	8.Υπόλοιπο ζημιών /κερδών	162.296,33	352.626,98
Οργανικά &έκτακτα αποτελέσμ.(ζημία/κέρδη)						162.296,33	352.626,98
μειον σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	28.115,26	28.179,07	28.179,07	28.179,07			
μειον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	28.115,26	0,00	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία/κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ(προ φόρων)	-133.866,29	-324,00	-324,00	-324,00			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Κηφισιά 31 Μαρτίου 2015
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 573244ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 594198ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλίσσιων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 03 Απριλίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ.ΣΟΕΛ.: 13361