

ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με δ.τ. "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51992/01ΑΤ/Β/02/454(2006) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.004826301000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
11η Εταιρική χρήση (01/01/2013-31/12/2013)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά τρέχουσας χρήσης 31.12.2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 31.12.2012			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2013	Ποσά προηγ.χρ. 31.12.2012
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	29.945,75	28.590,03	1.355,72	29.945,75	26.266,91	3.678,84	<i>./κεφάλαιο</i>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1.Καταβλημένο (30.300 μετοχές Χ 30 ευρώ εκάστη)	909.000,00	909.000,00
<i>II.Ενσώματες ακινήτοποιήσεις</i>							<i>III. Διαφορές ανατρήσης επιχορ.-επενδύσεων</i>		
1.Γήπεδα-οικόπεδα	570.687,10	0,00	570.687,10	570.687,10	0,00	570.687,10	2. Διαφορές από ανατρ. Αξίας λοιπ.περιουσ. Στοιχείων	13.443,67	13.443,67
2.Κτίρια	497.012,42	189.367,57	307.644,85	497.012,42	169.614,77	327.397,65	<i>IV.Αποθεματικά Κεφάλαια</i>		
4.Μηχανήματα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	45.831,94	43.334,13	2.497,81	45.831,94	39.067,11	6.764,83	1.Τακτικό αποθεματικό	27.857,32	27.857,32
5.Μεταφορικά μέσα	25.894,99	25.894,98	0,01	25.894,99	25.894,98	0,01	<i>V.Αποτελέσματα εις νέο</i>		
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	38.480,36	34.980,16	3.500,20	37.581,58	33.144,03	4.437,55	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	352.626,98	360.598,31
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	1.177.906,81	293.576,84	884.329,97	1.177.008,03	267.720,89	909.287,14	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +ΑΙV + ΑV)	1.302.927,97	1.310.899,30
<i>III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις</i>							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.498,79			5.178,79	<i>I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			889.828,76			914.465,93	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.384,00	27.584,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							<i>II.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>		
<i>I.Αποθέματα</i>							1.Προμηθευτές	6.471,88	6.561,94
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			236.212,00			236.212,00	2α.Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολ.	7.893,80	2.929,17
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			498.497,62			480.087,77	3.Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	407.307,75	456.301,43
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες			0,00			0,00	4. Προκαταβολές πελατών	230.000,00	0,00
5. Προκαταβολές αποθεμάτων			9.540,00			5.099,97	5.Υποχρεώσεις από φορους-τελη	930,79	14.114,64
			744.249,62			721.399,74	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.149,24	2.149,24
<i>II.Απαιτήσεις</i>							10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
1. Πελάτες			30.990,88			30.168,88	11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα- Χαρτοφυλακίου:			0,00			0,00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	654.753,46	482.056,42
11. Χρεωστές διάφοροι			66.253,74			59.394,60	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI +ΓII)	682.137,46	509.640,42
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων			173.223,08			162.409,56	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
			270.467,70			243.808,86	1.Εσοδα επόμενης χρήσεων	3.590,00	16.478,00
ΔΙΙΙ. Χρεόγραφα							2.Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	1.067,77	2.396,32
1. Μετοχές			8.311,69			8.311,69		4.657,77	18.874,32
<i>IV.Διαθεσιμα</i>							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.989.723,20	1.839.414,04
1.Ταμείο			7.593,95			2.047,08	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			60.734,91			22.313,40	2. Πιστωτικοί Λογμοί εγγυήσεων κ εμπτρ. ασφαλειών	857.950,00	161.964,00
			68.328,86			24.360,48			
Σύνολο κυκλοφ.ενεργητικού(ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.091.357,87			916.481,47			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Εξόδα επόμενης χρήσης			4.132,09			3.529,80			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			1.258,00			
3. Λοιποί μεταβατικοί Λογμοί ενεργητ.			3.048,76			0,00			
			7.180,85			4.787,80			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.989.723,20			1.839.414,04			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί Λογμοί εγγυήσεων κ εμπτρ. ασφαλειών			857.950,00			161.964,00			

Σημείωση : Η εταιρεία εφάρμοσε για τον προσδιορισμό του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων χρήσεως την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών ΠΟΛ.1043/10-5-04 και για την φορολογηση των κερδών το αρ.11 Ν.3296/2004

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012-31.12.2012)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2013		Ποσα προηγ. χρ. 31.12.2012			Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2013		Ποσα προηγ.χρ. 31.12.2012	
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		151.552,00		144.188,50	Καθαρά αποτελέσματα (ζημία/κέρδη) χρήσεως	-324,00		553,15	
μειον: κόστος πωληθέντων		43.670,63		84.974,00	Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων		360.598,31	377.153,00	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		107.881,37		59.214,50	Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	0,00		0,00	
πλέον 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00	ΣΥΝΟΛΟ	360.274,31		377.706,15	
Σύνολο		107.881,37		59.214,50					
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	56.639,69		81.290,71		Μειον 1. Φορος εισοδήματος	0,00	0,00		
4. Έξοδα λειπ/ργίας παραγωγής μη κοστολ/ντα	0,00	56.639,69	0,00	81.290,71	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειπ. κόστος φόροι	7.647,33	17.085,71		
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημία/ κερδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		51.241,68		-22.076,21	Σύνολο	7.647,33	17.085,71		
πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	363,74		0,00						
μειον: χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	51.238,84	50.875,10	35.808,20	35.808,20					
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες / κερδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		366,58		-57.884,41					
II.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) Έκτακτα Αποτελέσματα									
πλέον: 4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00		56.555,89		Ζημία εις νέο / Κέρδη προς διάθεση	352.626,98		360.620,44	
πλέον: 1. Έκτακτα και ανοργα εσοδα	0,00		1.986,45						
μειον: 1. Έκτακτα και ανόργα έξοδα	690,58	-690,58	104,78	58.437,56	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσμ.(ζημία/κέρδη)		-324,00		553,15	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	22,13		
μειον σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	28.179,07		60.419,84		2. Πρώτο μερίσμα	0,00	0,00		
μειον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειπ. κόστος	28.179,07	0,00	60.419,84	0,00	8. Υπόλοιπο ζημιών / κερδών	352.626,98	360.598,31		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία/κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ(προ φόρων)		-324,00		553,15		352.626,98	360.620,44		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 573244

Κηφισιά 30 Απριλίου 2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 594198

ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΡΙΑ ΠΙ ΕΠΕ
Αρ. Αδείας 1836
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της ίδρυση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλιού 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Αθήνα, 28 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ
Α.Μ.ΣΟΕΛ.: 13361