ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

με δ.τ. "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51992/01ΑΤ/Β/02/454(2006)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

10η Εταιρική χρήση (01/01/2012-31/12/2012)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά τρέχουσας χρήσης 31.12.2012			Ποσά προηγούμενης χρησης 31.12.2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	29.945,75	26.266,91	3.678,84	29.945,75	21.620,66	8.325,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-οικόπεδα	570.687,10	0,00	570.687,10	559.617,10	0,00	559.617,10
2.Κτίρια	497.012,42	169.614,77	327.397,65	493.820,12	129.290,53	364.529,59
4.Μηχανήματα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	45.831,94	39.067,11	6.764,83	45.831,94	32.666,57	13.165,37
5.Μεταφορικά μέσα	25.894,99	25.894,98	0,01	25.894,99	25.894,98	0,01
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	37.581,58	33.144,03	4.437,55	25.544,55	23.276,59	2.267,96
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.177.008,03	267.720,89	909.287,14	1.150.708,70	211.128,67	939.580,03
ΙΙΙ.Συμμετοχές &άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.178,79			7.268,53
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			914.465,93			946.848,56
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι .Αποθέματα						
2. Προιόντα έτοιμα και ημιτελή			236.212,00			236.212,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			480.087,77			470.305,83
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες			0,00			0,00
5. Προκαταβολές αποθεμάτων			5.099,97			5.000,00
			721.399,74			711.517,83
ΙΙ.Απαιτησεις						
1. Πελάτες			30.168,88			45.248,43
2. Γραμμάτια εισπρακτέα- Χαρτοφυλακίου:			0,00			13.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			59.394,60			59.394,59
12. Λογαριασμοί διαχείρησεως προκ/λών & πιστώσεων			72.846,08			
			162.409,56			117.643,02
ΔΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			8.311,69			
IV.Διαθεσιμα						
1.Ταμειο			2.047,08			1.924,69
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			22.313,40			13.479,58
			24.360,48			15.404,27
Συνολο κυκλοφ.ενεργητικου(ΔΙΙ+ΔΙV)			916.481,47			844.565,12
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενης χρήσης			3.529,80			3.983,99
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.258,00			0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητ.			0,00			0,00
			4.787,80			3.983,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.839.414,04			1.803.722,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων κ εμπρ. ασφαλειών			161.964,00			0,00

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2012	Ποσά προηγ.χρ. 31.12.2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.κεφαλαιο		
1.Καταβλημενο (30.300 μετοχές Χ 30 ευρώ εκάστη)	909.000,00	909.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής επιχορ.-επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ. Αξίας λοιπ.περιουσ. Στοιχείων	13.443,67	0,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	27.857,32	27.835,19
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	360.598,31	377.152,99
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (AI +AIV + AV)	1.310.899,30	1.313.988,18
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.584,00	32.984,00
ΙΙ.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		
1.Προμηθευτές	6.561,94	16.746,19
2α.Επιταγές πληρωτεες μεταχρονολ.	2.929,17	5.055,51
3.Τράπεζες λογ/μος Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	456.301,43	281.515,82
5.Υποχρεωσεις απο φορους-τελη	14.114,64	40.382,36
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.149,24	3.020,40
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	35.783,71
Συνολο υποχρεωσεων (ΓΙΙ)	482.056,42	382.503,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	509.640,42	415.487,99
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επόμενων χρήσεων	16.478,00	60.717,18
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.396,32	13.529,41
	18.874,32	74.246,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.839.414,04	1.803.722,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων κ εμπρ. ασφαλειών	161.964,00	0,00

Σημείωση : Η εταιρεία εφάρμοσε για τον προσδιορισμό του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων χρήσεως την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών ΠΟΛ.1043/10-5-04 και για την φορολογηση των κερδών το αρ.11 Ν.3296/2004

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01.01.2012-31.12.2012)

	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2012		Ποσα προηγ. χρ. 31.12.2011	
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		144.188,50		1.191.843,76
μειον: κόστος πωληθέντων		84.974,00		899.892,73
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (κέρδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		59.214,50		291.951,03
πλέον 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		59.214,50		291.951,03
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	81.290,71		0,00	
4. Έξοδα λειτ/ργίας παραγωγής μη κοστολ/ντα	0,00	81.290,71	84.001,01	84.001,01
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημία/ κερδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		-22.076,21		207.950,02
πλέον: εσοδα χρεωγραφων	0,00		0,00	
μείον: χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	35.808,20	35.808,20	36.274,88	36.274,88
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημιές / κερδη) ΕΚΜ/ΣΗΣ		-57.884,41		171.675,14
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) Εκτακτα Αποτελέσματα				
πλέον: 4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	56.555,89		75,09	
πλέον: 1.Έκτακτα και ανοργανα εσοδα	1.986,45		5.073,24	
μειον: 1.Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	104,78	58.437,56	73,50	5.074,83
Οργανικά &έκτακτα αποτελέσμ.(ζημία/κέρδη)		553,15		176.749,97
μείον σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	60.419,84		54.353,76	
μείον οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	60.419,84	0,00	54.353,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημία/κερδη) ΧΡΗΣΕΩΣ(προ φόρων)		553,15		176.749,97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2012	Ποσα τρεχ.χρ. 31.12.2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία/κέρδη) χρήσεως	553,15	176.749,97
Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων	377.153,00	263.438,48
Διαφορές φορολ. ελέγχου προηγ/νων χρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	377.706,15	440.188,45
Μειον 1. Φορος εισοδήματος	0,00	32.614,65
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόροι	17.085,71	23.350,81
Σύνολο	17.085,71	55.965,46
Ζημία εις νέο / Κέρδη προς διάθεση	360.620,44	384.222,99
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1.Τακτικο αποθεματικό	22,13	7.070,00
2.Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο ζημιών /κερδών	360.598,31	377.152,99
	360.620,44	384.222,99

Κηφισιά 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΚΟΣ
ΑΔΤ Χ 573244	ΑΔΤ ΑΙ 594198	Αρ.Αδείας 0000814 Α τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέϋδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 111

Αθήνα, 04 Ιουνίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΑΠΟΥΣ ΞΕΝ. ΜΙΧΑΗΛ

Α.Μ.ΣΟΕΛ.: 13361